

证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2005 - 006

## 中华企业股份有限公司

### 关于 2005 年第一季度业绩大幅增长的提示性公告

经初步测算,预计我公司 2005 年第一季度净利润额与上年同期相比增长 600%以上(2004 年第一季度净利润额 1049.46 万元),具体数据将在公司 2005 年第一季度报告中详尽披露。现将 2005 年第一季度利润大幅增长的主要原因说明如下:

- 一、今年第一季度,公司进一步加大房地产项目投资建设力度,抓紧销售项目资金回笼进度,上海春城二期商品房大量结转销售,主营业务收入和主营业务利润较上年同期有较大幅度增长;
- 二、今年第一季度,公司控股子公司上海房产经营(集团)有限公司的投资公司上海浦东金鑫房地产发展有限公司的张杨滨江苑项目(财富海景)实现在建工程转让,使得上海房产经营(集团)有限公司对该公司的投资收益大幅增长;
- 三、今年第一季度,公司三项费用较去年同期有所下降。

综合以上因素,我公司今年第一季度的净利润较去年同期大幅增长。

特此公告

中华企业股份有限公司

2005 年 4 月 19 日