

证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2004-001

## 中华企业股份有限公司公告

### 重要内容提示：

被担保人名称：我公司的子公司--上海浦东金鑫房地产发展有限公司

本次担保数量及累计为其担保数量：本次我公司为上海浦东金鑫房地产发展有限公司提供人民币 3000 万元的担保，已累计为其担保 1.95 亿元（不包括本次担保金额）

对外担保逾期的累计数量：无

截至 2003 年 12 月 31 日，我公司对外担保总额为 36730 万元，占公司最近一期经审计的净资产的比例为 26.7%

### 一、担保情况概述

我公司第四届董事会于 2004 年 1 月 12 日以书面通讯表决方式作出如下决议：

同意为上海浦东金鑫房地产发展有限公司向交通银行上海浦东分行新增借款人民币 3000 万元提供最高额保证担保，担保期限自 2004 年 1 月至 2005 年 7 月，并与另一保证人中国化工进出口总公司担保其借款的金额、起止期限等相一致（9 票同意 0 票反对 0 票弃权）。

### 二、被担保人基本情况

上海浦东金鑫房地产发展有限公司是我公司控股子公司上海房地产经营(集团)有限公司(我公司控股 90%)的子公司。住所为上海市浦东新区张杨路 550 弄 8 号，注册资本为美元 560 万元，主要经营在受让地块内从事商品房的开发、建造、买卖、租赁、物业管理和中介咨询。该公司另一股东香港方兴实业有限公司的股东中国化工进出口总公司也为上海浦东金鑫房地产发展有限公司提供相当的借款担保（详细内容请参阅我公司“临 2002 - 028”公告）。

### 三、董事会意见

上海浦东金鑫房地产发展有限公司现正积极开发上海黄浦江沿岸财富广场项目，该项目建成后将与陆家嘴金融贸易区相呼应，形成一个跨国公司地区总部集聚区，成为别具一格的滨水风景线；现该项目已获得房屋预售许可证，目前已有多家客户有购房意向，销售前景看好，同时该项目主体结构已完成，现已进入内外装饰阶段，因此对资金需求量较大。

公司董事会认为，该项目的发展前景广阔，资金回笼应较顺利，有利于增加公司今后几年的主营业务收入，且上海浦东金鑫房地产发展有限公司经营情况正常，有能力偿还到期债务，故同意本次担保事项。

特此公告

中华企业股份有限公司

2004 年元月 13 日